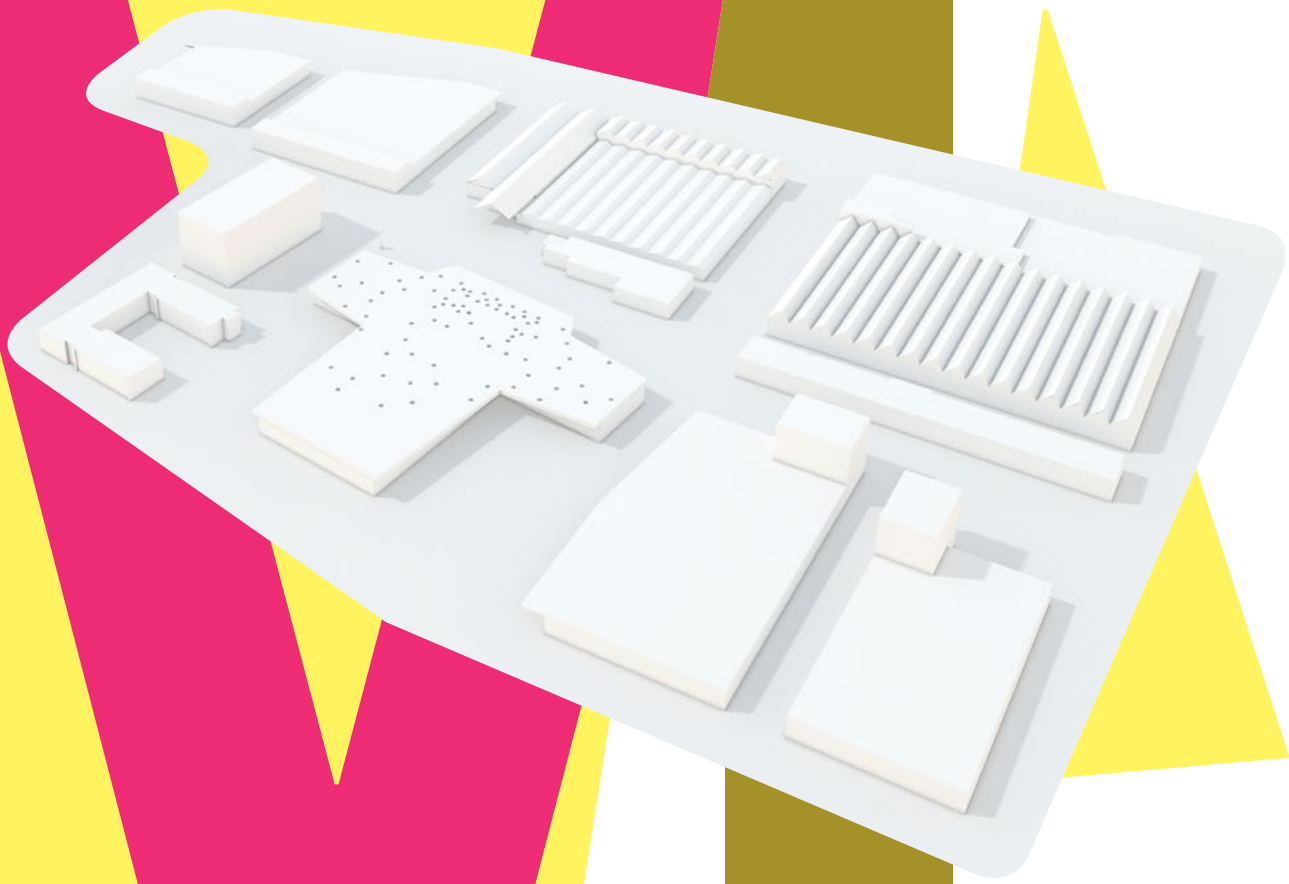
Vielfältige Vorteile ziehen sich an:

MAGNET AREAL



WIN-WIN-SITUATION FÜR ALLE BAU- UND ENTWICKLUNGSPLÄNE.

- **So produktiv wie Sie wollen.**
  Hohe Flexibilität für optimalen Output.

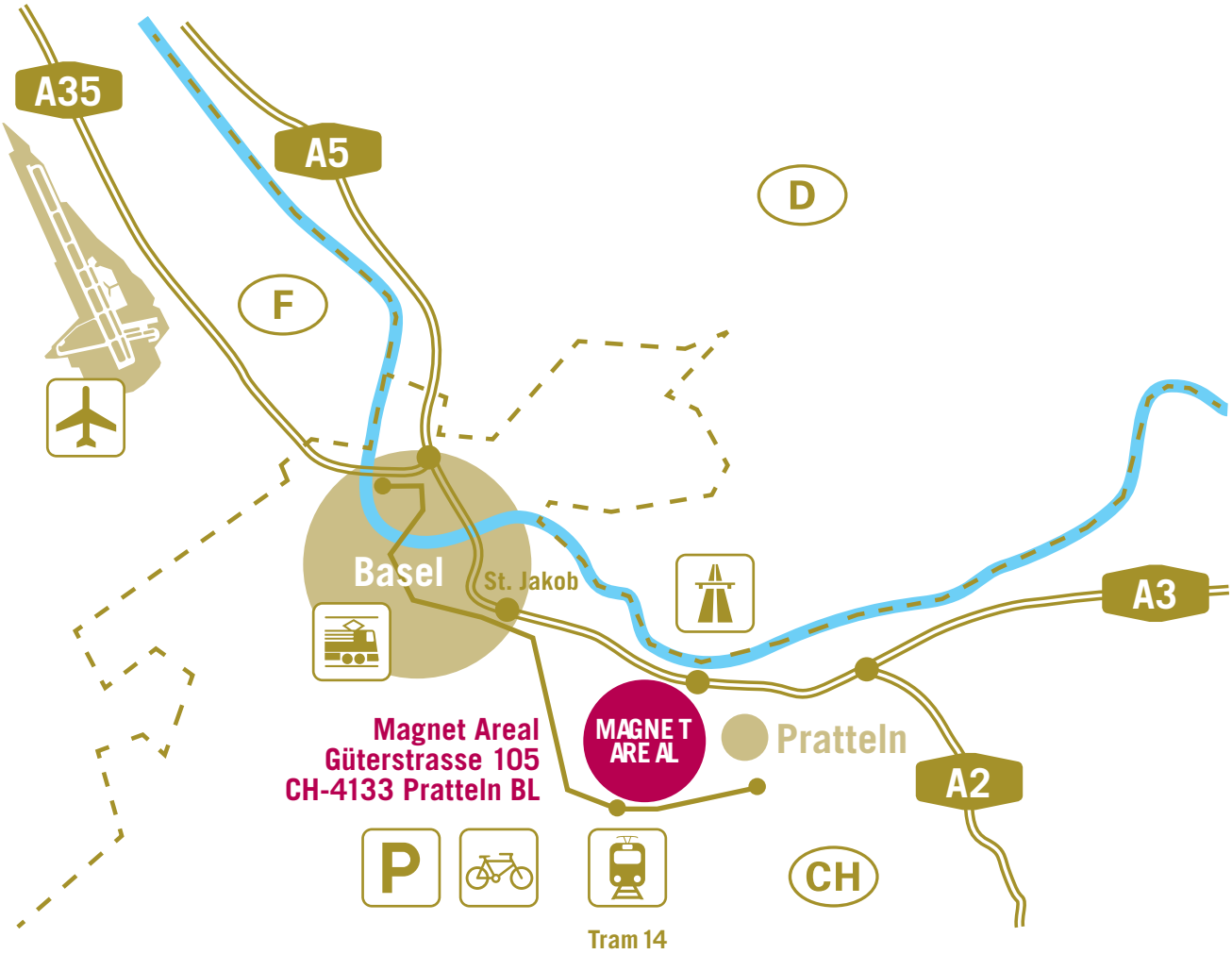
- **So repräsentativ wie Sie wollen.**
  Vom Aussenauftritt bis zum Innenausbau.

- **So clever wie's nur geht.**
  Betriebswirtschaftlich optimale Finanzierung.

Das Prinzip in Kürze.

Auf dem Magnet Areal haben Sie praktisch die gleichen Verwirklichungsmöglichkeiten «wie auf der grünen Wiese». Zugleich profitieren Sie von einem perfekt erschlossenen Umfeld mit einem eingespielten Planungsteam – und einer Vielfalt von Möglichkeiten.

3 LÄNDER, 2 AUTOBAHNEN, 1 TRAM … LOS GEHT'S AN IDEALER LAGE!



Mitten im Dreiländereck.

Im Herzen der «Europaregion TriRhena» mit über zwei Millionen Menschen. EuroAirport 20 Autominuten, Flughafen Zürich 50 Autominuten.

Mit Autobahnanschluss A2/A3.

An den zwei Hauptachsen: Wichtigste europäische Wirtschaftsachse Frankfurt – Basel – Gotthard. Wichtigste schweizerische Wirtschaftsachse Basel – Zürich.

Eigene ÖV-Haltestelle.

Tram 14 direkt vor Areal-Tür; zehn Minuten zum Event-Zentrum St. Jakob, knapp 20 Minuten zu Basel SBB und Innenstadt.

Platz fürs ganze Leben.

Genug Parkplätze und Velostände, optimale logistische Erschliessung und Lebensqualität inklusive Areal-Gastronomie.

Areal-Eisenbahn für Güter.

Bahn nicht nur Teil der Areal-Geschichte, sondern auch der ökologischen Zukunft: Zentrale Achse mit Gleisanschluss.

Hochmodernes Areal-Datencenter

Höchste Sicherheit für alle IT-Systeme, ohne eigenen Investitionsbedarf.

Weiterer Einblick ins Areal: **www.magnet-areal.ch**

ENTWICKLUNG IN TOP-FORM – HIER SETZEN AUCH SIE ZEICHEN!

Von Shed-Hallen …

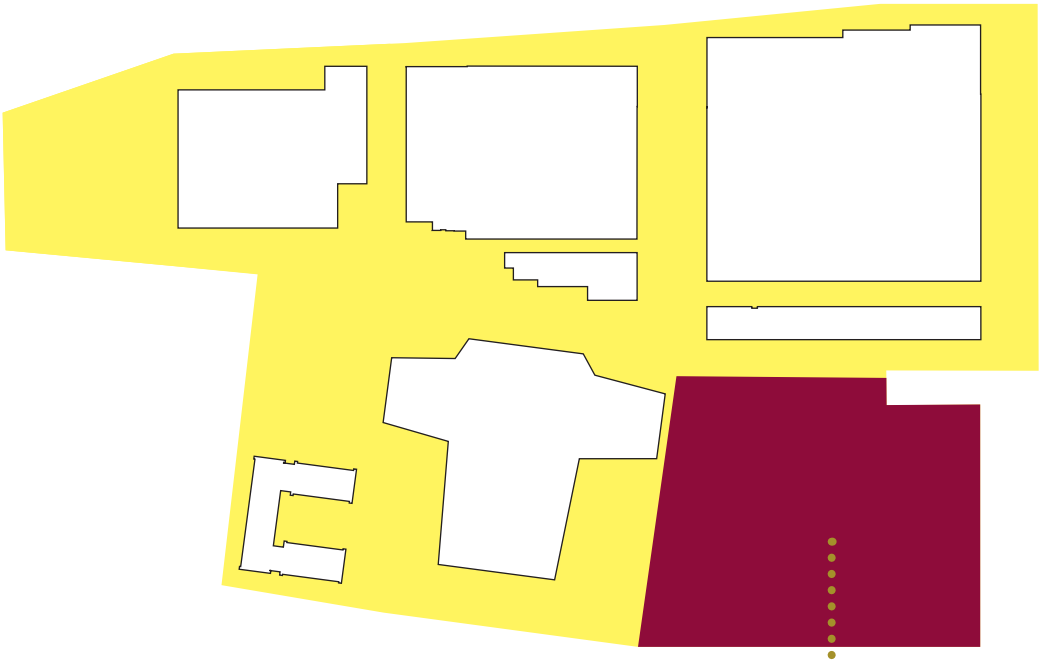
Die historischen Hallen der legendären Schindler Waggon werden heute von vielseitigen Gewerbebetrieben geschätzt – auf der ganzen Linie von Tradition bis Innovation.

… über Leader-Polygon …

«Wo Mercedes erfolgreich ist, da lass dich ruhig nieder» – Truck Center in massgeschneiderter Corporate-Architektur.

… bis zu Ihrer Weiterentwicklung.

Die letzte exzellente Chance –
alle andern Flächen sind vermietet:



MAGNET SÜD

18’000 m² einteilbar in 2, 3 oder 4 Parzellen
Zukunft massgeschneidert ☛ Seiten 6–8

MAGNET SÜD – VON GANZ BIS GEVIERTELT

Visualisierung Magnet Süd

Das grosse Ganze	**Bis 18’000 m²**
Oder eine Tranche	**Einzelparzelle 2’100 bis 6’500 m²**
Planung	**Ab sofort**
Nutzung	**«turn vision to reality»**
Idee Reihen-gewerbehaus	**6 Mieter auf einen Streich auf 5’800 m²**
Idee Produktion	**Ganze Wertschöpfung unter einem Dach**
Weitere Ideen	**Hochwillkommen**

WAS HABEN SIE VOR?

Erlaubt ist, was der Bau- und Zonenordnung nicht gegen den Strich geht.

Ihr Business

[ ] Gewerbe (z.B. Heizung, Sanitär, Lüftung)
[ ] Produktion und Montage
[ ] Automotive
[ ] Pharmaproduktion
[ ] Bau-Nebengewerbe
[ ] Lebensmittelproduktion
[ ] Oder was?

Highlights bis 30 Meter.

Fläche × Höhe = einzigartige Realisierung der neuesten Unternehmensvision.

(Fast) alles geht.

Nährboden für Gewerbebetriebe mit hoch gesteckten Zielen und ambitionierten Wachstumsperspektiven.

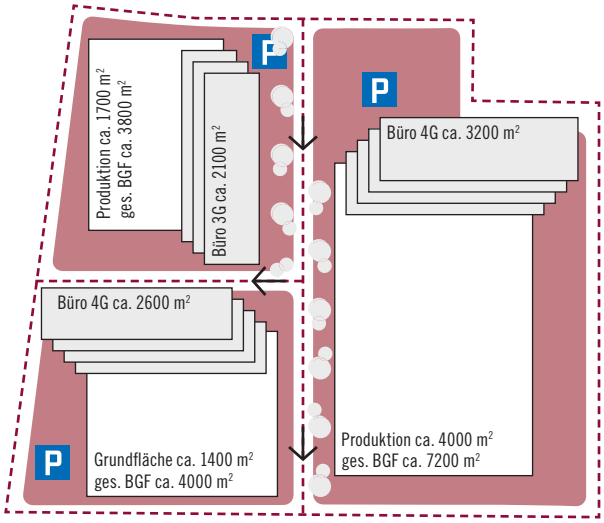
Perfekt erschlossen.

Freie Fahrt auf dem Areal und Parking à discrétion.

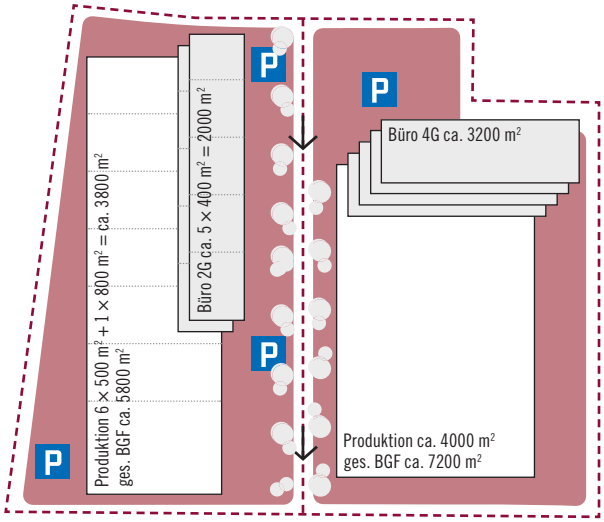
Teilen und gewinnen.

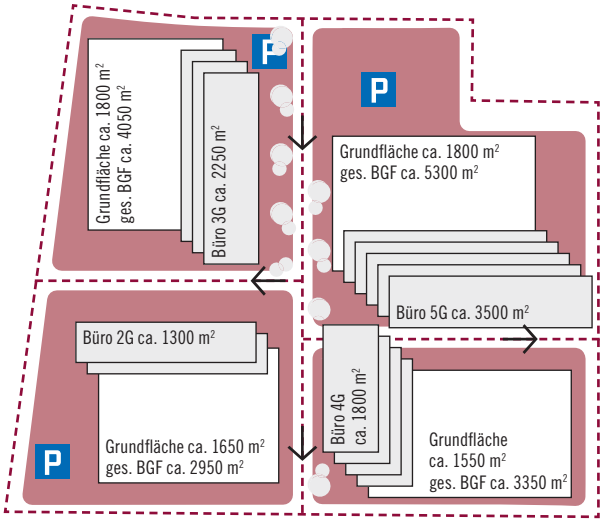
Auch als Kleinbetrieb gross herauskommen: eine Parzelle für mehrere Mieter

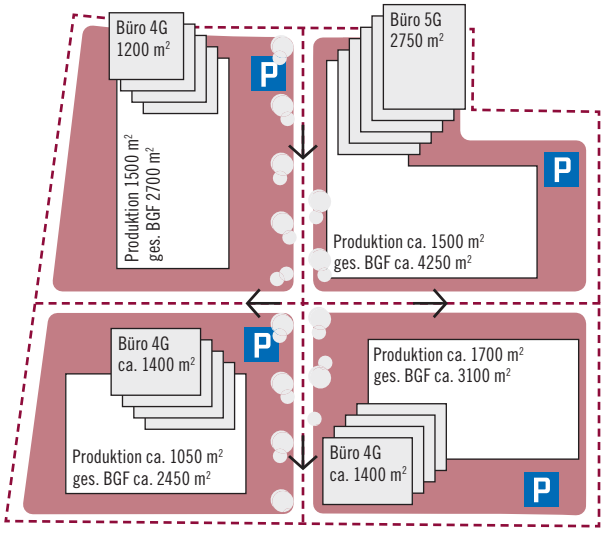
So.
Oder ganz anders.

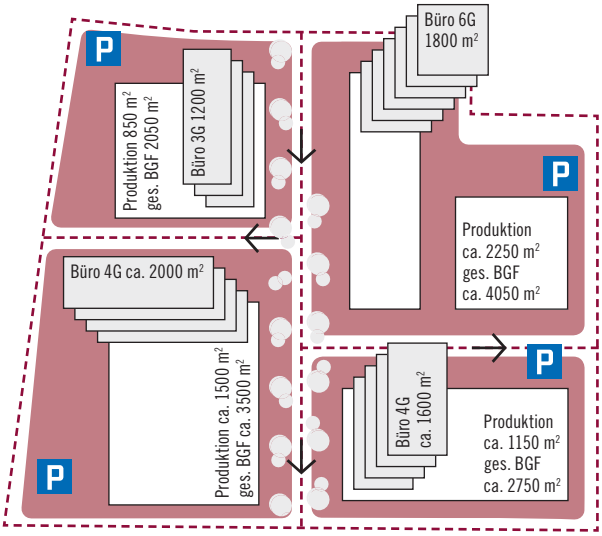


Flexibilität in Variationen.









☛ Zukunft gestalten!

☛ Chancen packen!

☛ Wachsen und gedeihen!

☛ Jetzt!

Ihr Ansprechpartner für Planspiele:

H&B Real Estate AG www.hbre.ch
Hans-Peter Jacobi
Tel. +41 44 253 62 10, hans-peter.jacobi@hbre.ch

Interessante Vorhaben ziehen sich an:

H&B REAL ESTATE AG

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107, CH-8004 Zürich, www.hbre.ch
Hans-Peter Jacobi, Tel. +41 44 253 62 10, hans-peter.jacobi@hbre.ch